

w sprawie wysokości minimalnych stawek czynszu najmu za korzystanie z mienia powiatu

Na podstawie art. 32 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (DZ. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XXXVII/230/10 Rady Powiatu w Olecku z dnia 24 czerwca 2010r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości stanowiących własność powiatu oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony:

§1

Ustala się miesięczne minimalne stawki czynszu, najmu brutto za 1 m² lokalu lub gruntu będącego mieniem powiatu:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. lokale lub pomieszczenia użytkowe
wynajmowane na działalność
biurową, gospodarczą | - 8,80 zł/m ² |
| 2. lokale lub pomieszczenia użytkowe
wynajmowane na działalność oświatową,
sportową, opiekę zdrowotną | - 6,05 zł/m ² |
| 3. lokale lub pomieszczenia użytkowe
wynajmowane na cele magazynowo- składowe | - 3,96 zł/m ² |
| 4. garaże i pozostałe lokale | - 3,52 zł/m ² |
| 5. place manewrowe do nauki jazdy
oraz boiska szkolne wykorzystywane do nauki jazdy | - 0,88 zł/m ² |
| 6. boiska szkolne wykorzystywane do innych celów niż w pkt 5 | - 0,33 zł/m ² |
| 7. lokale handlowe lub grunty pod lokalami handlowymi | - 5,17 zł/m ² |
| 8. powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych
zlokalizowanych na terenie miasta | - 4,00 zł/m ² |
| 9. powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych
zlokalizowanych na terenie wsi | - 3,20 zł/m ² |

§2

1. Stawki czynszu określone w ust. 1 mają charakter minimalny i wynajmujący ma prawo negocjować stawki na wyższym poziomie.
2. Zastosowanie stawki niższej niż określa uchwała wymaga uprzedniej zgody ze strony Zarządu Powiatu.
3. Stawki czynszu w obowiązujących umowach, niższe niż określone w ust. 1 winny ulec zwiększeniu do poziomu nie mniejszego niż wynikające z ust. 1, jeżeli pozwalają na to warunki w zawartych dotychczas umowach najmu.
4. Stawki czynszu o których mowa w ust. 1 nie mają zastosowania do umów tzw. najmu okazjonalnego. Do najmu okazjonalnego stosuje się zasady wynikające z przepisów Kodeksu Cywilnego.

§3

Wykonanie uchwały powierza się:

1. Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.
2. Kierownikom jednostek organizacyjnych powiatu.

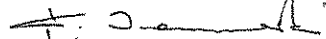


§4

Tracą moc uchwały Zarządu Powiatu Nr 64/2003 z dnia 28 lipca 2003 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu powiatu, Uchwała nr 173/2005 z dnia 19 kwietnia 2005 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokalu handlowego lub gruntu pod lokalem handlowym będącego mieniem powiatu oraz Uchwała Nr 84/2008 z dnia 23 czerwca 2008 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek czynszu najmu za korzystanie z mienia powiatu.


§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 lutego 2011 r. i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olecku .

Członkowie Zarządu Powiatu :

1. Kazimierz Iwanowski 
2. Krzysztof Locman 
3. Marian Świerszcz 

Starosta Olecki


Andrzej Stanisław Kisiel