

Uchwała Nr³⁷...../2015
Zarządu Powiatu w Olecku
z dnia 15 czerwca 2015r.

w sprawie wysokości minimalnych stawek czynszu najmu za korzystanie z mienia powiatu

Na podstawie art. 32 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013r., poz. 595 z póź.zm), w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) oraz § 16 ust 4 uchwały Nr XXXVII/230/10 Rady Powiatu w Olecku z dnia 24 czerwca 2010r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości stanowiących własność powiatu oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. War- Maz. Nr 108, poz. 1594), uchwała się co następuje:

§1

Ustala się miesięczne minimalne stawki czynszu, najmu brutto za 1 m² lokalu lub gruntu będącego mieniem powiatu:

1. lokale lub pomieszczenia użytkowe
wynajmowane na działalność
biurową, gospodarczą - 10,19 zł/m²
2. lokale lub pomieszczenia użytkowe
wynajmowane na działalność oświatową,
sportową, opiekę zdrowotną, - 6,93 zł/m²
3. lokale lub pomieszczenia użytkowe
wynajmowane na cele magazynowo- składowe - 4,52 zł/m²
4. garaże i pozostałe lokale - 4,20 zł/m²
5. place manewrowe do nauki jazdy
oraz boiska szkolne wykorzystywane do nauki jazdy - 1,02 zł/m²
6. boiska szkolne wykorzystywane do innych celów niż w pkt 5 - 0,42 zł/m²
7. lokale handlowe lub grunty pod lokalami handlowymi - 5,78 zł/m²
8. powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych
zlokalizowanych na terenie miasta - 4,62 zł/m²
9. powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych
zlokalizowanych na terenie wsi - 3,68 zł/m²

§2

1. Stawki czynszu określone w ust. 1 mają charakter minimalny i wynajmujący ma prawo negocjować stawki na wyższym poziomie.
2. Zastosowanie stawki niższej niż określa uchwała wymaga uprzedniej zgody ze strony Zarządu Powiatu.
3. Stawki czynszu w obowiązujących umowach, niższe niż określone w ust. 1 winny ulec zwiększeniu do poziomu nie mniejszego niż wynikające z ust. 1, jeżeli pozwalają na to warunki w zawartych dotychczas umowach.
4. Stawki czynszu o których mowa w ust. 1 nie mają zastosowania do umów tzw. najmu okazjonalnego. Do najmu okazjonalnego stosuje się zasady wynikające z przepisów Kodeksu Cywilnego.

§3

Wykonanie uchwały powierza się:

1. Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.
2. Kierownikom jednostek organizacyjnych powiatu.

§4

Traci moc Uchwała Zarządu Powiatu Nr 69/2012 z dnia 17 stycznia 2012r. w sprawie wysokości minimalnych stawek czynszu najmu za korzystanie z mienia powiatu.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 sierpnia 2015r. i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olecku.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Kazimierz Iwanowski *-niedbaczny*
2. Dariusz Marian Andruczyk *HD*
3. Zofia Bordzio *ZB*
4. Karol Czerwiński *KC*



Starosta Olecki
Marian Świercz
Marian Świercz