

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

Oddział w Warszawie

ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa

Obsługę prowadzi:

Rejon Dystrybucji Gazu w Elku

ul. Sportowa 1, 19-300 ELK

**UMOWA O PRZYŁĄCZENIE
DO SIECI GAZOWEJ**

Nr BRE/UP/15786/2015

Nr dokumentu w jednostce:

U/2015/1846

zawarta w dniu 20.02.2015, pomiędzy:

Polską Spółką Gazownictwa Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział w Warszawie, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001 przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 525 24 96 411, REGON: 142739519, kapitał zakładowy: 10 454 206 550 zł, w całości opłacony, reprezentowaną przez:

1	Józef Rogowski	- Kierownik RDG
2	Dariusz Gałęski	- Starszy Mistrz RDG Elk

zwaną dalej **PSG** lub **Stroną**,

a Podmiotem ubiegającym się o przyłączenie:

ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH OLSZTYN, UL. PSTROWSKIEGO 28B, 10-602 OLSZTYN	NIP: 739-29-74-001 REGON: 510751250
---	--

Reprezentowanym przez:

1	Władysław Łukaszuk	- Zastępca Dyrektora DS. Inwestycji
---	--------------------	-------------------------------------

zwanym dalej Podmiotem lub Stroną,

o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

- Przedmiotem niniejszej umowy (zwanej dalej **Umową**) jest przyłączenie do sieci gazowej PSG instalacji gazowej Podmiotu znajdującej się w: budynek biurowy zlokalizowanym na dz. nr 1633/1 przy: **Wojska Polskiego 12 w miejscowości Olecko**. Podmiot oświadcza, że:
 - posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w postaci: trwałego zarządu;
 - Umowa zawierana jest w ramach prowadzonej przez Podmiot działalności gospodarczej.
- W zakresie nieuregulowanym w Umowie zastosowanie znajdują postanowienia Ogólnych Warunków Umów o Przyłączenie (zwanych dalej **OWUP**), stanowiących **Załącznik nr 1** do Umowy jako integralną część Umowy. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy a postanowieniami OWUP, pierwszeństwo będą miały postanowienia Umowy. Z wyjątkiem zwrotów lub skrótów zdefiniowanych odrębnie w Umowie, wszelkie zwroty pisane w Umowie z dużej litery oraz skróty używane w Umowie mają takie samo znaczenie jak zwroty lub skróty zdefiniowane w OWUP.
- Przyłączenie zostanie wykonane zgodnie z *Warunkami przyłączenia do sieci gazowej nr BRE/W/3448/WP/1/2015* z dnia 20.02.2015 (zwanymi dalej **Warunkami przyłączenia**), w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy, pod warunkiem spełnienia przez Podmiot jego zobowiązań wzajemnych niezbędnych do wykonania przyłączenia instalacji gazowej Podmiotu do sieci gazowej PSG, określonych w § III OWUP, oraz z zastrzeżeniem postanowień § IV ust. 2 OWUP i postanowień § 2 ust. 1 Umowy.
- Zakres prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
 - wykonanie dokumentacji projektowej wraz z dokonaniem niezbędnych zgłoszeń lub uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji administracyjnych lub zezwoleń, jeżeli obowiązek ich dokonania lub uzyskania wynika z obowiązujących przepisów prawa;
 - budowę przyłącza o parametrach określonych w Warunkach przyłączenia (wskazanych w ust. 5 poniżej), oraz włączenie wybudowanego przyłącza do czynnej sieci gazowej;
 - napelnienie instalacji gazowej Podmiotu paliwem gazowym z sieci gazowej, pod warunkiem wykonania przez Podmiot tej instalacji oraz jej technicznego odbioru oraz zawarcia przez Podmiot umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5 Umowy.

5. Przyłączenie obejmuje budowę przyłącza o parametrach :

Lp.	Ciśnienie	Materiał	Średnica [mm]	Długość ok. [m]	Lokalizacja
1	niskie	PE	40	43	

6. Zmiana zakresu rzeczowego przyłączenia, wskazanego w ust. 5 powyżej, wynikająca z przyczyn niezależnych od PSG lub Podmiotu, nie stanowi zmiany Umowy, o której mowa w § 6 ust. 5 Umowy, a także nie uprawnia Podmiotu do odstąpienia od Umowy.

W przypadku gdy do sieci gazowej, o której mowa w niniejszym ust. 7 Umowy, zostaną w przyszłości przyłączone inne podmioty, Podmiot nie będzie uprawniony do zwrotu od PSG części lub całości opłaty za przyłączenie, jak również nie będzie uprawniony do zwrotu innych nakładów lub kosztów, oraz nie będzie mu z tego tytułu przysługiwało wobec PSG jakiegokolwiek roszczenie odszkodowawcze.

§ 2.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

- Przyłączenie zostanie zrealizowane przez PSG lub przez podmiot działający na zlecenie PSG w terminie do 10 miesięcy, licznym od daty zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § IV ust. 2 OWUP, przy czym wskazany powyżej termin na wykonanie przyłączenia może ulec zmianie w przypadku:
 - utrudnień w realizacji przyłączenia spowodowanych niezależnymi od Stron niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlano-montażowych,
- Harmonogram przyłączenia obejmuje:
 - wykonanie przez PSG dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zgód na wejście na teren oraz dokumentu określonego Prawem budowlanym w terminie do: 8 miesięcy, licznym od daty zawarcia Umowy;
 - budowę przyłącza przez PSG w terminie do: 10 miesięcy, licznym od daty zawarcia Umowy;
 - budowę instalacji gazowej przez Podmiot w terminie do: 10 miesięcy, licznym od daty zawarcia Umowy.
- Zmiana terminu określonego w ust. 2 lit. a) powyżej, która nie skutkuje zmianą terminu wykonania przyłączenia, nie uprawnia Podmiotu do odstąpienia od Umowy, ani nie wyłącza pozostałych obowiązków Podmiotu wynikających z Umowy.
- Ilości paliw gazowych przewidzianych do odbioru przez Podmiot:
 - moc przyłączeniowa: 5 m³/h,
 - roczny odbiór: 9000 m³/rok lub 98730 kWh/rok.
- Podmiot zobowiązuje się do zawarcia umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej z wybranym przez Podmiot sprzedawcą i do rozpoczęcia poboru paliwa gazowego, zgodnie z parametrami wskazanymi w ust. 4 powyżej, w terminie do 90 (dziewięćdziesięciu) dni od dnia wykonania przyłączenia, z zastrzeżeniem § IV ust. 2 OWUP.
- Szczegółowe wymagania dotyczące lokalizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego określone są w Warunkach przyłączenia. Montaż urządzeń stanowiących wyposażenie punktu gazowego o przepustowości do 10 m³/h, w postaci:

L.p.	Typ	Wielkość	Ilość [szt.]	Ciśnienie pomiaru	Uwagi
1	miechowy	G4	1	niskie	

nastąpi po:

- uiszczeniu przez Podmiot opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 4 Umowy; oraz
- zawarcia przez Podmiot, z wybranym przez Podmiot sprzedawcą, umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży, o których mowa w ust. 5 powyżej i złożeniu PZD (Pojedynczego Zlecenia Dystrybucji) poprzez wybranego sprzedawcę gazu; oraz
- zgłoszeniu przez Podmiot do PSG gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym, zgodnie z § III ust. 4 OWUP.

§ 3.

MIEJSCE ROZGRANICZENIA WŁASNOŚCI SIECI GAZOWEJ, MONTAŻ SZAFKI GAZOWEJ ORAZ WARUNKI UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI

- Granicę własności między sieci gazową PSG a instalacją gazową Podmiotu stanowi kurek główny na przyłączy.
- Szafka gazowa przeznaczona na układ pomiarowo-rozliczeniowy lub kurek główny zostanie zakupiona oraz zamontowana przez PSG.

Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1, Podmiot ponosi odpowiedzialność za szafkę gazową, a w szczególności za jej stan techniczny oraz estetyczny.

- Urządzenia, o których mowa w § 2 ust. 6 Umowy, zamontowane w punkcie gazowym, stanowią własność PSG. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, Podmiot ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 6 Umowy, zamontowanych w punkcie gazowym, przed ich uszkodzeniem, dewastacją, kradzieżą lub uszkodzeniem nałożonych plomb.
- Podmiot złożył Oświadczenie o wyrażeniu zgody na budowę i eksploatację przyłącza gazowego które stanowi załącznik nr 3 do umowy.

§ 4.

OPLATA ZA PRZYŁĄCZENIE

- Koszty realizacji przyłączenia ponoszone/finansowane są przez PSG. Podmiot zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz PSG opłaty za przyłączenie, w wysokości ustalonej zgodnie ze stawkami opłat oraz warunkami ich stosowania wynikającymi z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy. Kalkulacja opłaty za przyłączenie stanowi Załącznik nr 2 do Umowy jako jej integralna część.
- Z zastrzeżeniem postanowień ust. poniżej, wstępna opłata za przyłączenie obliczona w dniu zawarcia Umowy wynosi 4 130,00 zł (słownie: cztery tysiące sto trzydzieści zł złotych) netto, a po powiększeniu o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa, wynosi łącznie 5 079,90 zł (słownie: pięć tysięcy siedemdziesiąt dziewięć zł 90/100 złotych) brutto. Ostateczna wysokość opłaty za przyłączenie zostanie ustalona po wykonaniu przyłączenia, na podstawie rzeczywistego zakresu rzeczowego stwierdzonego w protokole odbioru technicznego, co nie będzie stanowić zmiany Umowy w rozumieniu § 6 ust. 5 Umowy.
- Opłatę za przyłączenie Podmiot wnosi na rachunek bankowy wskazany na fakturach wystawionych przez PSG, w następujących ratach oraz terminach:
 - I rata w wysokości 2 065,00 zł netto (słownie: dwa tysiące sześćdziesiąt pięć zł złotych), co stanowi 50 % wstępnej opłaty za przyłączenie, na podstawie faktury proforma VAT wystawionej przez PSG - nie później niż 30 dni od daty zawarcia Umowy;
 - II rata w wysokości odpowiadającej różnicy pomiędzy wysokością opłaty za przyłączenie określonej w ust.2, a wysokością I raty wnoszona na podstawie faktury VAT wystawionej w terminie do 7 dni po zrealizowaniu Umowy z terminem płatności 14 dni od daty jej wystawienia.
- Realizacja umowy o przyłączenie rozpocznie się z dniem uiszczenia przez Podmiot I raty opłaty, o której mowa w ust.3 lit.a.
- W przypadku zmiany stawki podatku VAT po dniu zawarcia Umowy, wysokość opłaty za przyłączenie ulegnie odpowiedniej zmianie.
- Wysokość opłaty za przyłączenie uwzględnia bonifikatę z tytułu montażu punktu gazowego, zgodnie z postanowieniami Taryfy.
- W przypadku niedotrzymania przez Podmiot terminu na zapłatę opłaty za przyłączenie, PSG uprawniona jest do żądania zapłaty przez Podmiot odsetek ustawowych.

§ 5.

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ

- Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 poniżej, Umowę (w zakresie opisanym w § 1 ust. 1 Umowy) uważa się za wykonaną z chwilą dokonania odbioru końcowego.
- Po wykonaniu czynności ujętych w § 1 ust 4a) i b) Umowy zgodnie z postanowieniami ust. 1 powyżej, pozostają w mocy:
 - zobowiązania Podmiotu do udostępniania PSG nieruchomości, o których mowa w § III ust. 1 OWUP; oraz
 - zobowiązanie Podmiotu do uiszczenia opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 4 Umowy, oraz
 - zobowiązanie Podmiotu do zawarcia umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji i rozpoczęcia odbioru paliwa gazowego zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5 Umowy; oraz
 - zobowiązania Stron do zapłaty kar umownych opisanych w ust. 4 oraz w ust. 5 poniżej, oraz
 - inne zobowiązania Stron o charakterze ciągłym, wynikające z Umowy lub OWUP.
- PSG ma prawo rozwiązać Umowę na piśmie ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od niego, realizacja przyłączenia stanie się niemożliwa (pomimo dochowania przez PSG należytej staranności w celu realizacji przyłączenia), a w szczególności w przypadku, gdy uzyskanie zgód, uzgodnień, decyzji lub pozwoleń administracyjnych lub też prawa do dysponowania nieruchomościami, po których przebiegać będzie sieć gazowa, na cele budowlane i eksploatacyjne będzie niemożliwe z przyczyn nie leżących po stronie PSG. W takim przypadku Podmiotowi nie przysługują wobec PSG jakiegokolwiek roszczenia, a w szczególności roszczenia odszkodowawcze, przy czym PSG zwróci Podmiotowi opłatę za przyłączenie w kwocie, w jakiej została już ona zapłacona PSG przez Podmiot przed rozwiązaniem Umowy.

4. W przypadku niedotrzymania przez Stronę odpowiednio terminu rozpoczęcia dostawy paliwa gazowego (w przypadku PSG) lub poboru paliwa gazowego (w przypadku Podmiotu), Strona, która dopuściła się takiego naruszenia zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości 0,2 % opłaty za przyłączenie (brutto), za każdy dzień opóźnienia. Łączna wysokość kary umownej nie może przekroczyć 100 % wysokości nakładów finansowych na realizację przyłączenia.
5. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w ciągu lat/a (słownie:) kolejnych lat, począwszy od terminu określonego w § 2 ust. 5, przynajmniej 70 % ilości wskazanej w § 2 ust. 4 lit b) Umowy, PSG uprawniona będzie do żądania od Podmiotu zapłaty kwoty stanowiącej równowartość kosztów poniesionych przez PSG w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy.
6. Kwota, o której mowa w ust. 5 powyżej, zostanie ustalona proporcjonalnie, w zależności od różnicy pomiędzy ilością paliwa gazowych zadeklarowaną przez Podmiot w § 2 ust. 4 lit b) Umowy, a ilością paliw gazowych faktycznie odebraną przez Podmiot, z uwzględnieniem poniesionych przez Podmiot nakładów inwestycyjnych w związku z przyłączeniem i zapłaconej przez Podmiot opłaty za przyłączenie.
7. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3, 5 i 6 powyżej, żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności wobec drugiej Strony na podstawie Umowy za utracone korzyści.

§ 6.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę uważa się za zawartą w dniu jej podpisania przez obie Strony.
2. Umowa stanowi podstawę do realizacji prac budowlano-montażowych oraz ich finansowania przez Strony, na zasadach określonych w Umowie i OWUP.
3. Przeniesienie praw i obowiązków z Umowy przez Podmiot wymaga dla swej skuteczności uprzedniej zgody PSG wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelką korespondencję dotyczącą Umowy każda ze Stron będzie kierowała na adres drugiej Strony określony w jej wstępie, a w przypadku gdy adres ten ulegnie zmianie po podpisaniu Umowy, Strona zmieniająca adres zobowiązana jest w terminie siedmiu dni od jego zmiany powiadomić drugą stronę na piśmie, pod rygorem uznania, że korespondencja wysłana na dotychczasowy adres została skutecznie doręczona.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § VII OWUP.
6. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (jedn. teks Dz. U. z 2014r. poz. 121 ze zm.), a także ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 – tekst jedn. ze zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
7. Wszelkie spory powstałe w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo według siedziby Oddziału/Zakładu PSG wskazanego w komparycji Umowy.
8. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy. Podmiot oświadcza, że przed zawarciem Umowy otrzymał OWUP i zapoznał się z jego treścią.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

PSG

.....
 SIEĆ GAZOWA
 Dystrybucji Gazu Elk

.....
 Marek Rogowski
 MIEJSCOWY
 sieci i instalacji gazowej
 Data złożenia podpisu
 inż. Dariusz Gałęski

Nr Klienta: 174623

Opracował(a): Tomasz Glapiak w dniu 24.02.2015

Załączniki:

- 1) Ogólne Warunki Umów o Przyłączenie;
- 2) Kalkulacja opłaty za przyłączenie;
- 3) Wzór oświadczenia o wyrażeniu zgody na budowę i eksploatację przyłącza gazowego

PODMIOT

.....
 ZASTĘPCA DYREKTORA
 DS INWESTYCJI
 28.05.15
 Władysław Wyraszkowski
 Data złożenia podpisu

ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH
 ul. Piłsudskiego 28 b
 10-802 OLSZTYN
 Regon 510751250, NIP 739-29-74-001
 Tel. 89/ 546 19 00, fax 89/ 539 98 75

.....
 Władysław Wyraszkowski
 Data wersji: 09.02.2015