

Umowa dzierżawy nieruchomości

zawarta w dniu **26 sierpnia 2016r.** w Olecku pomiędzy:

Powiatem Oleckim z siedzibą w Olecku, ul. Kolejowa 32, 19-400 Olecko, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Olecku w osobach:

1. **Mariana Świerszcz** – Starostę Oleckiego,
2. **Kazimierza Iwanowskiego** – Wicestarostę

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Oleckiego – **Sylwii Syperowicz**,

zwanym dalej **Wydzierżawiającym**.

a

„OLMEDICA w Olecku – Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” z siedzibą w Olecku, ul. Gołdapska 1, 19-400 Olecko, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Olecku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000164875, NIP 8471488956, reprezentowaną przez:

Katarzynę Mróz – Prezesa Zarządu,

zwaną dalej **Dzierżawcą**.

§ 1

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy nieruchomość zabudowaną położoną w Olecku przy ul. Gołdapskiej 1, obejmującą działkę o powierzchni 5.703 m², o nr ewid. 167/9, dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi księgę wieczystą pod nr KW OL1C/00002367/5, miejsce do lądowania helikoptera o pow. 230 m² przy Szpitalu Powiatowym w Olecku, obejmujące część działki o nr ewid. 168/9, parking o pow. 925,00 m² przy Szpitalu Powiatowym w Olecku obejmujący część działki o nr ewid. 167/7 oraz obiekty budowlane do używania i pobierania pożytków, zwaną dalej „przedmiotem dzierżawy”.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat, tj. do 31 sierpnia 2019 r.

§ 3

1. Z tytułu przedmiotu umowy Dzierżawca zobowiązuje się uiszczać Wydzierżawiającemu czynsz miesięczny w wysokości 6.116,50 zł netto (słownie: sześć tysięcy sto szesnaście złotych i 50/100 netto) + podatek VAT według obowiązującej stawki podatkowej po udzielonej bonifikacie w wysokości 88% od kwoty bazowej, która wynosi 50.970,82 zł.
2. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w ust. 1, jest płatny z góry w terminie do dnia 28-go danego miesiąca po otrzymaniu faktury, na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wydzierżawiającego.

§ 4

1. Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązuje się ponosić wszelkie koszty utrzymania przedmiotu dzierżawy, w tym następujące opłaty eksploatacyjne:
 - a) koszty zużytej energii elektrycznej,
 - b) koszty ogrzewania obiektów budowlanych,

- c) koszty zużycia ciepłej i zimnej wody,
 - d) koszty wywozu nieczystości i odprowadzania ścieków - powiększone o należny podatek VAT,
2. Niniejsza umowa upoważnia Dzierżawcę do zawarcia umów z dostawcami mediów.
 3. Opłaty eksploatacyjne, o których mowa w ust. 1, będą płatne przez Dzierżawcę bezpośrednio na rachunek dostawców mediów.

§5

1. Dzierżawca ponosi koszty podatku od dzierżawionych nieruchomości i obiektów budowlanych.
2. Dzierżawca nie ma prawa bez zgody wydzierżawiającego oddać do używania osobom trzecim przedmiot umowy.

§6

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem, z wymaganiami prawidłowej gospodarki oraz z przepisami ppoż. i BHP.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonania na własny koszt bieżących napraw i konserwacji, niezbędnych do prawidłowej eksploatacji przedmiotu dzierżawy.
3. Wydzierżawiający dokonuje generalnych remontów przedmiotu dzierżawy.

§7

1. Dzierżawca zobowiązuje się zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej obejmującą wszelkie nieszczęśliwe wypadki i szkody spowodowane działalnością Dzierżawcy lub innych zdarzeń losowych w tym pożar, zalanie itp. na przedmiocie dzierżawy do kwoty nie niższej niż 27 039 340,74 zł (*słownie: dwadzieścia siedem milionów trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta czterdzieści 74/100 zł*)
2. Dzierżawca przedłoży Wydzierżawiającemu kopię umowy ubezpieczenia w terminie 7 dni od podpisania umowy ubezpieczenia.
3. Wymieniona kwota stanowi górną granicę odpowiedzialności Dzierżawcy za wyrządzoną szkodę.

§8

Rozwiązanie umowy może nastąpić w każdym czasie z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia lub za porozumieniem stron.

§9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

POWIAT OLECKI

19-400 Olecko, ul. Kolejowa 32

Wydzierżawiający

WICESTAROSTA

Kazimierz Iwanowski

STAROSTA

Marta Świercz

SKARBNIK POWIATU

Sylwia Superowicz
KONTRASYGNATA

"OLMEDICA" w Olecku
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
19-400 Olecko, ul. Gołdapska 1
NIP 847-14-88-956 REGON 519558690
tel. 87 520 22 95-96, fax 87 520 25 43

Dzierżawca

PREZES Zarządu

"OLMEDICA" w Olecku Sp. z ograniczoną odpowiedzialnością.

mgr Katarzyna Mróz