



Starostwo Powiatowe w Olecku

19-400 Olecko, ul. Kolejowa 32
tel. 87 739 18 65, fax 87 520 32 19
e-mail: starostwo@powiat.olecko.pl

RADA POWIATU
w Olecku
19-400 Olecko, ul. Kolejowa 32

OR. 1431.1.2020

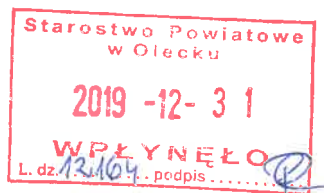
Olecko, 03.01.2020r.

W załączeniu przesyłam pismo Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Olecku znak: PINB.OL.70041.24.2019 z 30.12.2019r. będące odpowiedzią na wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 19.12.2019r.

Z poważaniem

Przewodniczący Rady Powiatu
Tomasz Kosobudzki
Tomasz Kosobudzki





Olecko, dnia 2019-12-30

PINB.OL.70041.24.2019

**Przewodniczący Rady Powiatu
Oleckiego
Tomasz Kosobudzki**

W związku z wnioskiem o udostępnienie informacji publicznej z dnia 19.12.2019 r. (wpł. 20.12.2019 r.) skierowanym do Przewodniczącego Rady Powiatu Oleckiego Pana Tomasza Kosobudzkiego w zakresie:

- 1) Czy został odebrany przez „Inspektora Nadzoru Powiatowego w Olecku” (winno być: Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Olecku) budynek usług handlowych przy ul. 11 Listopada na działkach o nr ewid. 1610/3 i 312.
- 2) W jakim dniu – z jaką datą został odebrany budynek oraz jaka powierzchnia sprzedażowa została dopuszczona do użytku.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olecku informuje, iż decyzją z dnia 23.12.2019 r. udzielił pozwolenia na użytkowanie budynku usług handlowych wybudowanego w Olecku przy ul. 11 Listopada 25A, na działkach o nr ewidencyjnych 312, 1610/3.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na użytkowanie dołączył rysunki z nieistotnymi zmianami naniesionymi przez projektantów uzgodnione przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Projektant naniósł zmiany w stosunku do rozwiązań i ustaleń pozwolenia na budowę, wprowadzonych do realizacji w trakcie robót, między innymi: zmianę położenia ścianek działowych, czego następstwem była zmiana powierzchni poszczególnych lokali użytkowych. W wyniku zmian powierzchnia sprzedaży w obiekcie wyniosła 1 916,36 m² dla dziewięciu lokali.

Zgodnie definicją zawartą w art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945 t.j.) przez "powierzchnię sprzedaży" - należy rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.) W oparciu o art. 36a ust. 6 Prawa budowlanego to projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, a w przypadku uznania, że jest ono nieistotne, obowiązany jest zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące tego odstąpienia. Nieistotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Ponadto inwestor do wniosku o pozwolenie na użytkowanie dołączył oświadczenie o braku sprzeciwu lub uwag ze strony właściwych organów wymienionych w art. 56 ustawy Prawo budowlane tj.: Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowej Straży Pożarnej do zakończenia budowy budynku usług handlowych w Olecku przy ul. 11 Listopada 25A.

Otrzymują:

1. Adresat

2. A/a

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Zdzisław Lewiński